



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/17-04/71

URBROJ: 536-03-01-03-02/06-19-15

Zagreb, 19. kolovoza 2019.

Na temelju članka 4., a u vezi s člankom 69. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), ministar donosi

ODLUKU

I.

sukladno odluci o izboru najboljeg ponuditelja za kupnju zemljišta Grada Benkovca KLASA: 940-01/06-01/173, URBROJ: 2198/27-02-08-4 od 13. kolovoza 2008. godine izabran je kao najbolji ponuditelj za građevinsko zemljište oznake dio čest.zem. 478/8, površine 400 m², k.o. Kolarina objavljeno na javnom natječaju za prikupljanje ponuda za prodaju građevinskog zemljišta KLASA: 940-01/06-01/173, URBROJ: 2198/27-02-06-3 objavljenog 27. lipnja 2008. godine. Nasljednicima iza pok. Bogdan Vitasa sukladno rješenju o nasljeđivanju javnog bilježnika Tea Karabotić-Milovca iz Splita, poslovni broj O-1844/08, pravomoćno 17. travnja 2009. godine proglašeni su

..., svaki u 1/5 idealnog dijela. Navedeni nasljednici zaključili su dana 7. svibnja 2009. godine Predugovor o prodaji zemljišta KLASA: 940-01/06-01/173, URBROJ: 2198/27-02-08-6 te dana 24. siječnja 2014. godine Ugovor o prodaji zemljišta KLASA: 940-01/06-01/173, URBROJ: 2198/27-02-14-9 predmet kojeg je nekretnina označena kao dio k.č.br. 478/8, pašnjak površine 400 m², k.o. Kolarina. Očitovanjem Grada Benkovca KLASA: 944-01/14-01/10, URBROJ: 2198/27-05-14-2 od 21. studenog 2014. godine utvrđeno je kako nekretnina označena kao k.č.br. 478/36, kuća u izgradnji, dvorište površine 400 m², k.o. Kolarina odgovara predmetu navedenog Predugovora i Ugovora. Potvrdom Grada Benkovca KLASA: 034-04/14-01/4, URBROJ: 2198/27-04-14-7 od 26. veljače 2014. godine utvrđeno je kako je kupoprodajna cijena plaćena u potpunosti. Sukladno mišljenju Državnog odvjetništva Republike Hrvatske broj M-DO-11/2019-3 od 10. svibnja 2019. godine, obzirom da je predugovor zaključen prije 1. siječnja 2011. godine, nema zapreke za izdavanje tabularne isprave.

II.

Budući da su od Grad Benkovca kao prodavatelja putem javnog natječaja kupili nekretninu opisanu u prethodnoj točki te u cijelosti platili kupoprodajnu cijenu, smatra se da su kupci predmetnu nekretninu stekli neposredno od Republike Hrvatske.

III.

Nekretnina opisana u točki I. ove odluke uknjižena je kao zajedničko vlasništvo Republike Hrvatske i Grada Benkovca. Grad Benkovac očitovanjem KLASA: 944-01/14-01/2, URBROJ: 2198/27-05-19-10 od 9. kolovoza 2019. godine očitovao se da je sukladno članku 61. stavku 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) suglasan da Ministarstvo državne imovine raspolaže sa nekretninom označenom kao k.č.br. 478/36, k.o. Kolarina u cijelosti.

IV.

Na temelju ove odluke Ministarstvo državne imovine izdati će tabularnu izjavu kojom dopušta svakome u 1/5 udjela da u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Benkovac Općinskog suda u Zadru kao i svim drugim javnim knjigama, bez svakog daljnjeg pitanja i/ili suglasnosti, ishode uknjižbu prava vlasništva nekretnine označene kao k.č.br. 478/36, kuća u izgradnji, dvorište površine 400 m², k.o. Kolarina na svoje ime i u svoje vlasništvo, uz istodobno brisanje zajedničkog vlasništva Grada Benkovca i Republike Hrvatske.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Branko Vitas, Kolarina 55, Benkovac
2. pismohrana, ovdje